

Workbook

REUSSIR SA RENOVATION

Eviter les **erreurs classiques**
et définir un **projet sans regret**



RegtoVerso
ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR



INTRODUCTION

Vous rêvez d'un intérieur qui vous ressemble, mais la rénovation peut vite devenir un casse-tête... Mauvaises surprises, dépassements de budget, choix regrettés : autant d'erreurs évitables avec la bonne méthode !

Dans ce guide, vous découvrirez les 5 erreurs les plus courantes qui mènent à des regrets après travaux, ainsi qu'un mini-workbook pour structurer votre projet sereinement.





LES 5 ERREURS CLASSIQUES À ÉVITER

1 - Ne pas définir clairement son projet avant de commencer

 Se lancer sans cadrer ses besoins expose à des décisions précipitées



Solution : Prenez le temps d'identifier vos attentes, votre mode de vie, vos priorités.

2 - Sous-estimer le budget et les imprévus

 Oublier certains postes de dépenses ou mal anticiper les coûts



Solution : Établissez un budget réaliste avec une marge pour les imprévus (au moins 10%).

3 - Négliger la circulation et l'ergonomie de l'espace

 Un aménagement mal pensé peut rendre votre quotidien moins fluide.



Solution : Réfléchissez aux usages réels, testez plusieurs configurations avant de valider un plan.

4 - Mal choisir ses artisans ou ne pas bien encadrer les travaux

 Mauvaise communication, retards, malfaçons.



Solution : Sélectionnez vos prestataires avec soin, prévoyez des points de suivi réguliers.

5 - Se laisser influencer par les tendances sans penser à la fonctionnalité

 Un intérieur "Instagrammable" mais pas pratique à vivre.



Solution : Alliez esthétique et usage en tenant compte de vos besoins réels.





CONSTRUISEZ VOTRE PROJET EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Workbook

1 - Votre projet en 5 questions clés

Pourquoi souhaitez-vous rénover ?

→ S'agit-il d'améliorer le confort, l'esthétique, l'optimisation des espaces, la revente ?

→ Quels sont les principaux déclencheurs de ce projet ?

Qui utilise l'espace et comment ?

→ Pour chaque espace à retravailler, est-ce une pièce commune ou un espace personnel ?

→ Avez-vous des besoins spécifiques liés à votre mode de vie (télétravail, enfants, mobilité réduite) ?



Quels sont vos principaux irritants actuels ?

→ Manque de rangement, mauvaise circulation, éclairage insuffisant, pièces mal agencées ?

→ Qu'est-ce qui vous gêne le plus au quotidien ?

Quelles sont vos priorités absolues ?

→ Quelles sont les fonctionnalités non négociables pour vous ?

→ Préférez-vous privilégier l'esthétique, la praticité, ou un équilibre des deux ?

Quel budget et quels délais réalistes ?

→ Combien pouvez-vous investir sans mettre en péril vos finances ?

→ Quelle est votre deadline idéale et est-elle réaliste selon l'ampleur des travaux ?



2 - Check-list des étapes incontournables

Munissez-vous d'un joli carnet, d'un simple cahier ou encore d'un classeur avec des feuilles perforées et prenez des notes :

Définissez vos besoins

- Faites une liste des points qui vous posent problème dans votre logement actuel.
- Dressez un portrait de vos besoins et attentes (ex : plus de rangements, meilleure luminosité, nouvelle disposition...).
- Identifiez vos priorités : est-ce l'esthétique, la fonctionnalité, ou un mix des deux ?

Budgétisez avec marges

- Listez toutes les dépenses prévues (matériaux, main-d'œuvre, mobilier, finitions...).
- Ajoutez une marge de 10 à 15% pour les imprévus.
- Faites plusieurs devis pour comparer les prix.

Sélectionnez des artisans

- Demandez des recommandations et consultez les avis en ligne.
- Vérifiez les qualifications et assurances.
- Demandez plusieurs devis et comparez les prestations.
- Privilégiez les artisans qui posent des questions sur votre projet et vous conseillent.



Anticipez les contraintes techniques

- Consultez le PLU (Plan Local d'Urbanisme) si besoin.
- Identifiez les contraintes existantes : murs porteurs, arrivées d'eau et d'électricité.
- Si nécessaire, faites appel à un professionnel pour valider la faisabilité.

Planifiez le suivi du chantier







- Établissez un planning réaliste des travaux avec les artisans.
- Prévoyez des points de contrôle réguliers pour vérifier l'avancement.
- Documentez les évolutions avec des photos et notes.
- Gardez un canal de communication ouvert avec les intervenants.



3 - Votre plan d'action personnalisé

Vous avez maintenant une vision plus claire de votre projet et des étapes à ne pas négliger. Il est temps de passer à l'action !

Dans cette section, vous allez structurer concrètement votre projet en définissant vos priorités, en planifiant les étapes clés et en anticipant les éventuels obstacles. Un plan d'action bien construit vous permettra d'avancer sereinement et d'éviter les mauvaises surprises en cours de route.

-  **Écrivez vos grandes lignes directrices** : Définissez clairement vos objectifs de rénovation en vous basant sur les réponses aux questions clés.
-  **Listez vos priorités** : Classez-les en trois catégories : essentielles, souhaitables, et secondaires.
-  **Décomposez votre projet en étapes concrètes** : Notez chaque action à entreprendre (exemple : "Contacter 3 artisans pour des devis avant le XX/XX/XXXX").
-  **Attribuez des échéances** : Ajoutez une deadline réaliste à chaque tâche pour éviter les retards.
-  **Prévoyez un suivi** : Notez des points de vérification pour chaque étape pour ajuster au besoin.
-  **Anticipez les obstacles** : Notez les éventuels problèmes que vous pourriez rencontrer et préparez des solutions.

Exemple de tableau de suivi :

Étape	Action à réaliser	Échéance	Notes
Budget	Lister toutes les dépenses	10/04/2025	Inclure une marge de 15%
Artisan	Demander 3 devis	20/04/2025	Comparer qualité/prix/délai
Plans	Valider l'aménagement final	30/04/2025	Vérifier la circulation de l'espace





ALORS, PRÊT(S) ?

Une rénovation réussie, c'est avant tout un projet bien préparé ! J'espère que ce guide vous aura donné les clés pour éviter les erreurs courantes et structurer votre projet.

Besoin d'un accompagnement sur mesure ? Parlons-en !



RegtoVerso
ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR



http://

REGTOVERSO.FR



06 77 79 62 24



regine@regtoverso.com